

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Титова д.15 А

Год ввода в эксплуатацию-1981 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 265.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1370.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
-411984.05	846485.04	19910.16	1788.96	700405.92	62929.68	61450.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
790259.01	734024.66	56234.35	93.36	856311.75	702360.09	153951.7	-478036.79

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт			Задолж-ть населения по оплате
527423.59	538022.40			454123.82

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
612672.17	612672.17	113.87	0	0.00	1381188.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	104716.47
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18889.65
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	172155.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	69552.66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44850.81
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	36326.25
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21699.12
8	Расходы по управлению МКД, руб.	172719.21
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61450.32
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	153951.66

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 15 А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	54.11844	6946	54.11844	7054.23688
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	27.05922	3898.55514	27.05922	3952.67358
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1169.28	16529.94	1260.72	18959.94
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	27.05922	3898.55514	27.05922	3952.67358
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1456.44	18596.28	1513.8	21566.52
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2625.72	35126.22	2774.52	40526.46
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	20923.86	0	20923.86
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	56050.08	0	56050.08
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-851.09	0	-851.09

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.15А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	10300.51	3	30901.53	3	30901.53
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	11430.66	9	102875.94	9	102875.94
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	8072.5	3	24217.5	3	24217.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	8944.33	9	80498.97	9	80498.97
5	Содержание аварийной службы	м ²	2195.72	3	6587.16	3	6587.16
6	Содержание аварийной службы	м ²	2421.75	9	21795.75	9	21795.75
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1453.05	3	4359.15	3	4359.15
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1614.5	9	14530.5	9	14530.5
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Установка дренажного насоса	шт	4580.00	1	4580	1	4580
11	Механизованная подсыпка проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
12	Механизованная подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
13	Откачка сточных вод из подвального помещения мотопомпой	мин	60.22	120	7226.52	120	7226.52
14	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50.00	15	750	15	750
	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	195	9750	195	9750
	Прочистка системы канализации	м	240.73	57	13721.61	57	13721.61
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	210	21000	210	21000
16	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	328.00	3.89	1275.92	3.89	1275.92
17	Дератизация	м2	328.00	2.2	721.6	2.2	721.6

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.15А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.22,25	заявление	11531.7	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№28 июнь 2025г. (Речкалова Н.А)
2	Герметизация межпанельных швов, кв.26	заявление	19403.25	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№12 декабрь 2025г. (Власевский С.А.)
3	Герметизация межпанельных швов, кв.11	заявление	17190.49	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№11 декабрь 2025г. (Тибекина Л.М)
4	Герметизация межпанельных швов, кв.70	заявление	22240.2	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Коснырев А.А)
5	Герметизация межпанельных швов, кв.64	заявление	13866.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Можаева И.В)
6	Герметизация межпанельных швов, кв.66	заявление	9574.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Крыгина Г.В)
7	Герметизация межпанельных швов, кв.62	заявление	26801.68	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№8 декабрь 2025г. (Барцева В.М)
8	Ремонт ГВС, кв.11	заявление	5160.25	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Тибекина Л.М)
9	Ремонт канализации, кв.31	заявление	5186.08	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Безе Ф.К.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова